

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич

Телефон: +7 (925) 010-47-22

e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226263

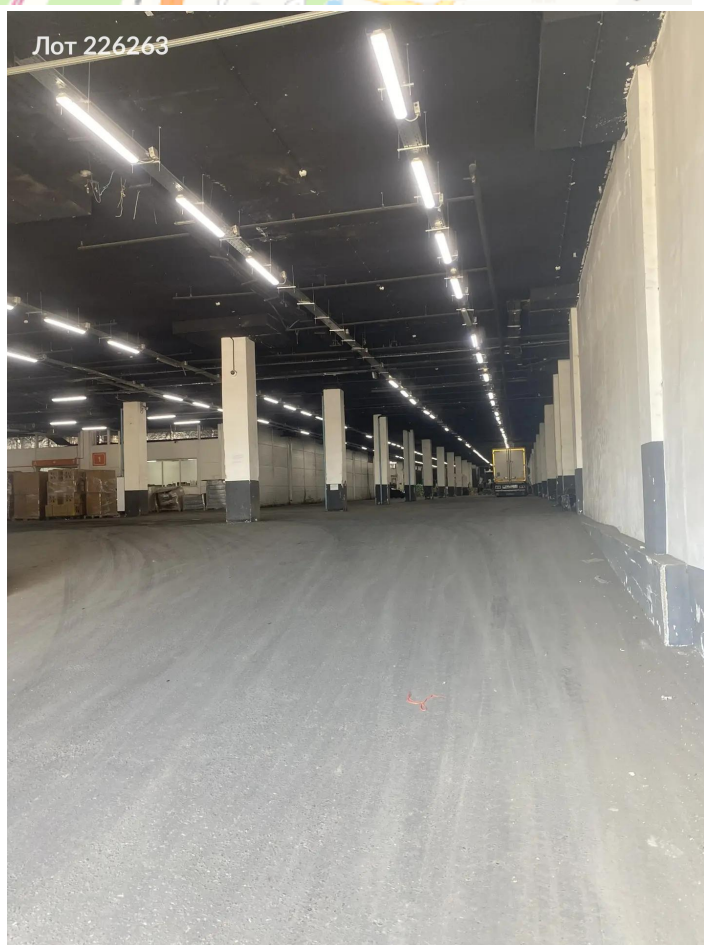
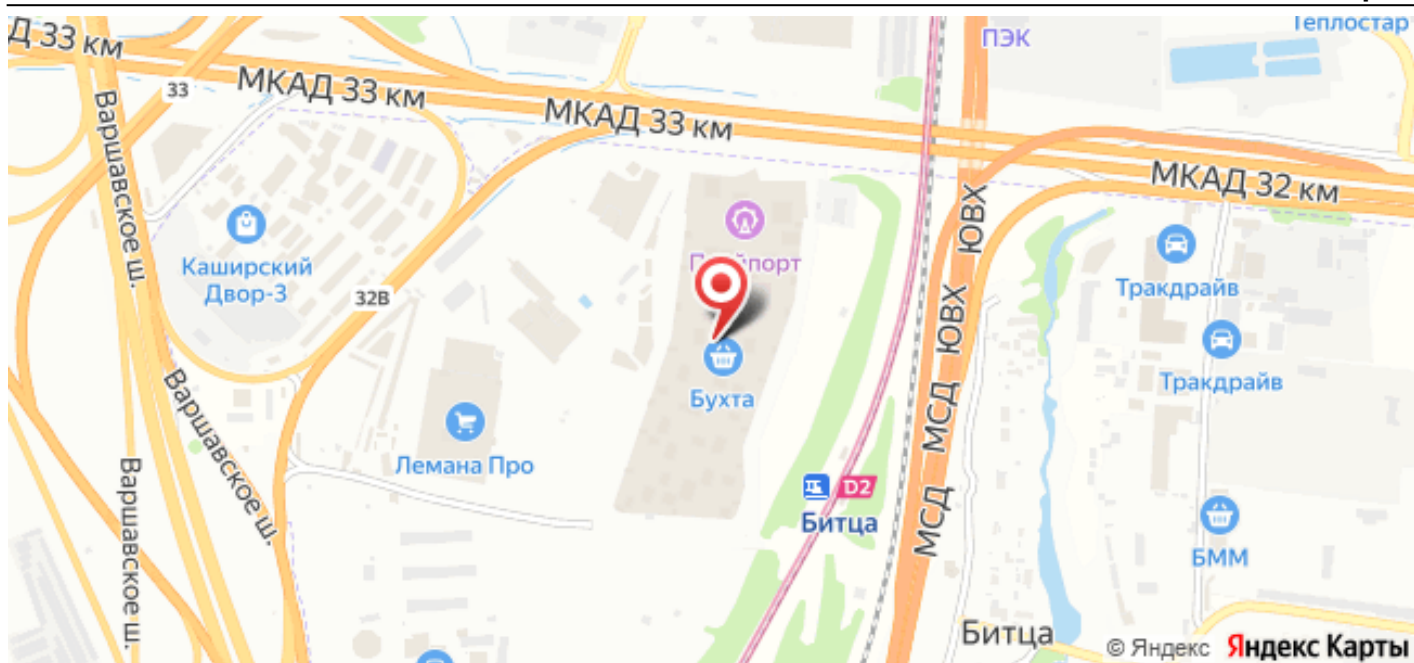
РОССИЯ, МОСКВА, МКАД, 32-Й КИЛОМЕТР, ВЛ4

Сдается склад

900 000 рублей

Склады в аренду на МКАДе. Без комиссии, процентов и надбавок! Прямая аренда от собственника. Мы предлагаем современные складские помещения в центре оптово-розничной торговли Бухта Юг. Расположенный в южной части Москвы, вблизи магистралей М2 и М4, наш центр обладает отличной развитой инфраструктурой: большая парковка для легкового транспорта, грузовиков и фур. Рядом расположены автозаправки, автосервисы, внутри здания кафе и столовые. Склады занимают -1 этаж центра с прямым въездом с улицы. Наши склады обладают следующими преимуществами: - Сухие оборудованные склады соответствующие необходимым нормам хранения с современной планировкой. - Возможность разгрузки товаров прямо на склад. - Площадь складского комплекса: 50 000 м2. Витринное офисное помещение. - Возможность въезда 20-тонных грузовиков. - Автоматические ворота для безопасности и удобства. - Единовременная разгрузка без очередей! Безопасная территория с множеством камер видеонаблюдения и квалифицированной охраной. - Доступ 24/7. Звоните, оперативно организуем показ в удобную дату и ответим на все интересующие Вас вопросы.

Тип сделки	Аренда	Ворота	На нулевой отметке
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма собственности	в собственности
Подтип	склад	Площадь участка	80 сот.
Метро	Битца	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	2 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	3	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	4 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	500 м²	Возможность подъезда фуры	Да
Предоплата	1 месяц	Наличие открытой площадки	Да
Залог	100 %	Электрическая мощность	80 кВт
Срок аренды	длительный срок	Количество мокрых точек	1
Состояние	Типовой ремонт	Отопление	Центральное
Расположение парковки	На территории	Вентиляция	Приточная
Назначение парковки	Для грузового транспорта	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Класс здания	А	Добавлено	2026-06-23 15:56:25
Минимальный срок аренды	11		



Лот 226263



Лот 226263



Лот 226263



Лот 226263

